

עיריית תל-אביב – יפו  
 פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
 ישיבה לא מן המניין מס' 30  
 מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

השתתפו:		
וה"ה:		
ח. אבי גיא	ש. אגמי	גבי יעל דיין
פ. ויסנר	ש. זעפראני	היו"ר
ח. תמיר	ת. זנדברג	י. גולדרינג
מ. להבי	ד. להט	א. זמיר
א. משהראוי	א. סולר	ר. לדיאנסקי
נ. עפרון	י. בן יפת	ש. מסלאווי
נעדרו ה"ה:		
ש. גפן	א. גלעדי	ר. גלעד וולנר
נ. לוברט	ש. מזרחי	ע. סיקסיק
		ד. ספיר
		כ. עוזרי

נכחו בישיבה: מ. לייבה – מנכ"ל העירייה

וה"ה:  
 מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. וינברג, ע' רה"ע, א. חן, סגן מנהל אגף  
 חיובי ארנונה, א. כהן, ע' דובר העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. סבן, ס' גזבר, ע. קצבוני,  
 ע' ראשית ליועמ"ש, ד. קרני, ס' בכיר ליועמ"ש, ה. פרטוק, דובר העירייה.

הישיבה נפתחה בשעה 20:41

מזכירת המועצה  
 סטנוגרמה  
 גלילה בן-חורין  
 ישראלה אגמון

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 2 -

**על סדר היום:**

1. הטלת ארנונה כללית לשנת 2011, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2011, הנחות מארנונה כללית לשנת 2011.

\*\*\*\*\*

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 3 -

**238. הטלת ארנונה כללית לשנת 2011, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2011,**

**הנחות מארנונה כללית לשנת 2011:**

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מבקשת לחזור ולתפוס את מקומותיהם.

**מר לדיאנסקי:**

תני 5 דקות. יעל באמת, פעם בחודש יש ישיבת מועצה וכל פעם ראש העירייה יש לו פעם ארוע ופעם כדורגל, ופעם,

**גב' דיין- היו"ר:**

לא, סליחה, זה לא בגללו, סליחה. אנחנו דנו בזה. סליחה שנייה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני רק רוצה להודיע לכולם שהמפוחים לא הוצאו, המפוחים, קיבלו דווקא את עמדתנו שהמפוחים יופעלו משעה 07.00 בבוקר ולא לפני זה, ועל פי הקריטריונים שנקבעו על ידינו לגבי עוצמת הרעש לגבי זה. זה מה שנקבע. אז לכן אני מציע. זה דבר אחד. דבר שני- אני לא ביטלתי שום קו, לא בלילה ולא ביום. ואני מודה לאלה שדיברו כאן, כמו תמיד, סתם.

**מר לדיאנסקי:**

אז תודיע ש,

**גב' דיין- היו"ר:**

שניה, שנייה רגע, ראובן, שנייה. שאלת משהו, אני רוצה להסביר. חנה בבקשה. אנחנו פותחים את הישיבה, ואחרי שנפתח אותה- אנחנו נעשה הפסקה ל-5 דקות, משום שאני צריכה קוורום בשביל לפתוח אותה. ולכן אני פותחת עכשיו את הישיבה לגבי ארנונה כללית לשנת 2011- אישור צו הארנונה. והמועצה יוצאת להפסקה של 5 דקות ולא יותר.

**(הפסקה)**

נושא צו הארנונה, אני מבקשת מכל הנוכחים, בעיקר מאוהדי הכדורגל שרוצים להספיק למשחק, לבוא לתפוס את מקומותיהם,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 4 -

**מר לדיאנסקי:**

קריאה.

**גב' דיין-היו"ר:**

5 דקות זה פלואידי.

יעל, מדואל, אתם מצטרפים אלינו או שאתם צופים בנו ממרחקים? בבקשה. טיומקין, מי שלמעלה, בצדדים, מאחורי, מלפני, בשרותים. בבקשה. הישיבה רוצה, מבקשת להמשיך. סיעת מר"צ. טיומקין כאן. אם יש מישהו במזנון אני מבקשת לרדת. אני פשוט ממשיכה את הישיבה. אנחנו עוסקים בארנונה לשנת 2011 ואני מבקשת מרון חולדאי להציג את הנושא.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

את מה?

**גב' דיין-היו"ר:**

ארנונה לשנת 2011.

אלה שנרשמו לדיבור בסדר שהם נרשמו, זה כולל את כל חברי האופוזיציה מסיעת "עיר לכולנו" ואת ראובן לדיאנסקי.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים מאוד.

**מר מדואל:**

יש קוררום?

**גב' דיין-היו"ר:**

היה. פתחתי כבר את הישיבה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני מתכבד להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2011.

חברי המועצה, אולי תשבו במקומכם? מר עפרון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 5 -

**גב' דיין- היו"ר:**

נוח, בקשה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אולי תשב? גב' בן-יפת, מרשה לי? אני מודה לך.

חברי מועצה שבו בבקשה.

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים, אני מתכבד להביא לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2011.

בשנים האחרונות אנחנו נתקלים בקשיים,

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מבקשת לא להפריע. יואב, אתה מנהל שם ישיבה נפרדת?

**מר גולדרינג:**

אני מתייעץ.

**גב' דיין- היו"ר:**

אתה מתייעץ, אז תצא החוצה להתייעץ או שתשב במקומך. לא. אני מצטערת.

**מר גולדרינג:**

זה לעניין.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא מעניין אותי על מה אתה מתייעץ, תעשה את זה בחוץ. זה מפריע.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

דוקטור, דוקטור, זה מפריע לי.

**גב' דיין- היו"ר:**

חנה בבקשה. שלמה מסלאווי, גם אתה מתייעץ בנושא? לא, אני מבקשת, לא מכובד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 6 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

בשנים האחרונות, בשנים האחרונות אנחנו נתקלים בקשיים לקבל את אישור משרד הפנים והאוצר לשינויים בצו הארנונה. לכן גם השנה מרבית השינויים המובאים לאישורכם הם בעצם כאלה שאושרו כבר בעבר ופשוט דורשים אישור נוסף. כך למשל אנחנו מביאים,

**מר גולדרינג:**

תגיד את כל הסיפור.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אתה רואה, אני לא צועק, אני מדבר. אני מדבר.

**מר גולדרינג:**

גם אני מדבר.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כך למשל אנחנו מביאים שוב את נושא הפחתת תעריפי הארנונה, כולם שומעים, לחברות הביטוח ומבטחים ב-20%. הסברנו את זה בעבר-שבאמצעות הפחתה זאת אנו מבקשים לשמר ולחזק את מעמדה של העיר כמרכז הפיננסי והעסקי של המדינה. 55% מהעובדים בבנקאות הם בתל-אביב - יפו. עלינו להבין כי תל-אביב-יפו היא אמנם לב המטרופולין אך לא העיר היחידה בו. ומנסיונו בעבר אנחנו למדים כי רק אם נתאים את עצמו להתפתחויות בערים השכנות, גם אם הדבר כרוך בהפחתת תקבולים בטווח הקצר, נוכל בעתיד למנוע הפסדים ולייצר בטווח הארוך הגדלה של תקבולי העירייה, כפי שדרך אגב קרה עם הבנקים.

חיזוק מעמדה של תל-אביב-יפו כמרכז עסקים הוא זה שמאפשר לנו לשמור על רמת ארנונה הנמוכה באופן משמעותי ביחס לערי הסביבה. יתרה מכך, בעוד שערים רבות מסביבנו נאלצות השנה להשית על תושביהן עלייה ריאלית של תעריפי הארנונה, אנחנו נמנעים מכך ושומרים על עדכון התעריפים כפי שקבוע בחוק בלבד, וזה 1.4%.

שינוי נוסף עוסק בבתי חולים ציבוריים וקופות חולים, שם מדובר על שינוי הגדרה ושינוי תעריף שיאפשרו הגדרה טובה והפרדה בין מיהו בית חולים ציבורי לבין מיהו פרטי. באמצעות הגדרה זו נוכל לאפשר רק למי שמעניק שרות ציבורי להנות מתעריף מוזל ולמנוע ניצול של התעריף על ידי בתי החולים הפרטיים.

כמו כן אנחנו מאשררים היום, למען הסר ספק בלבד, החלטת מועצה משנת 1995, לפיה הועלה תעריף הארנונה שנקבע ל"גבעה היוונית", פרויקט אנדרומדה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 7 -

בהזדמנות זאת ומעל במה זאת אני מבקש להודות לגזבר העירייה, לסגניתו, לאנשי האגף לחיובי ארנונה ולשרות המשפטי, ולכל אלה שעסקו בהכנת הצו המונח לפניכם. תודה רבה.

**גב' דיין-היו"ר:**

לפי הסדר הדוברים, יעל בן יפת ואחריה שלמה מסלאווי.

**גב' בן יפת:**

או. קיי.

**גב' דיין-היו"ר:**

ובכן.

**גב' בן יפת:**

או. קיי. לגבי הארנונה יש המון סעיפים שבהמשך אני מאמינה שיעלו, אני רוצה להתרכז בסעיף אחד והוא- בהמשך לוועדה שהיתה אמורה לדון באזורי הארנונה, שמסקנותיה לא הגיעו אלינו.

**מר מדואל:**

היא לא הוקמה.

**גב' בן יפת:**

כן.

וכן בפורום מועצה שהתכנס לפני כחודש כמדומני, שבפורום הוצג לנו, הוצגו לנו נתונים, חלק מהנתונים הראו לגבי מקומות שבהם יש ריבוי אוכלוסין במובן של משפחות מרובות ילדים, ברוכות ילדים, וכן הראו שהאזור שבו יש הכי הרבה עלייה במספר הילדים למשפחה הוא האזור של קרית שלום, שלמען הגילוי הנאות זה השכונה שבה אני גרה. אם תסתכלו על הארנונה הכללית למגורים בתל-אביב אתם תזכו לראות שכל האזור שמסביב הוא אזור ששייך לאזור 4, בעוד קרית שלום עצמה, שמי שמכיר את האזור מבין שחלה בתקופה האחרונה גם איזשהו תהליך של התחרדות, איזשהו תהליך של ירידה במעמד הסוציו-אקונומי בשנים האחרונות, מבין שיש פה משהו שהוא קצת מוזר. אני משלבת את שני הדברים: גם הוועדה שלא דנה בנושא האזורים, החלוקה לאזורים של הארנונה בתל-אביב וגם העובדה שפורום מועצה שבו הוצגו נתוני המפקד האחרון עדיין לא הגיעו למצב של הלימה. ולכן יש לנו כרגע איזושהי הצעת ארנונה שהיא הצעת

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 8 -

ארנונה שהיא כנראה מאוד מאוד מנותקת מהמציאות בשטח. אני חושבת שלא ניתן לאשר את הארנונה כפי שהיא, עד שראש העירייה והפקידות העירונית תעשה את העבודה שלה נאמנה, ותדאג לתת את תעריפי הארנונה לפי המצב הסוציו-אקונומי האמיתי של האנשים. יש פה עוד כל מיני עיוותים שניתן לראות אותם על פני המפה. אין ספק שהעלו את זה כבר לפני שנה, שאמורה להיות רביזיה מוחלטת באזורי הארנונה. לא עשו את זה, חבל שהגענו לעוד שנה, אני חושבת שאסור לנו לאשר את זה. תודה.

**גב' דיין- היו"ר:**

שלמה מסלאווי.

עכשיו תרשמי לך את הזמן שהיא דיברה, כי סה"כ הסיעה לא יכול לעבור את ה-30 דקות.

**מר מסלאווי:**

חברי המועצה, ראש העיר.

**מר לדיאנסקי:**

לי יש 20 דקות כי אני סיעה קטנה.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא, יש לך 10. זה מה שכתוב בתקנון. לא, בוא, אל תסבך. מה פתאום? מה פתאום?

**מר מסלאווי:**

לדיאנסקי.

**גב' דיין- היו"ר:**

טוב, אל תפריעו. בבקשה שלמה.

**מר מסלאווי:**

נושא שעלה בפורום מועצה.

**מר לדיאנסקי:**

עוזי,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 9 -

**מר מסלאווי:**

בוא הנה לדיאנסקי, אתה בקואליציה, לא?

**גב' דיין-היו"ר:**

היום לא.

**מר מסלאווי:**

היום לא? מתי כן.

**גב' דיין-היו"ר:**

לפעמים.

**מר מסלאווי:**

נושא שעלה בפורום מועצה, אני העליתי את הנושא של תושבים, בעיקר מוגבלים, קשישים, שמגיעות להם הנחה בחוק והם לא מנצלים את זה כיוון שהם לא יודעים. ואני כיו"ר ועדת הארנונה בקדנציה הקודמת העליתי את זה גם, וגם אנשי המקצוע יודעים את המצב הזה, ומאז לא קרה כלום, אין נוהל שהוא מסודר שבו מורה לתושבים שמגיעות להם הנחות בארנונה כך וכך. אז אני מקווה שהפעם יוקם מנגנון לטובת אותם תושבים בכדי לידע אותם. זה אחד.

2. יד אליהו ממשיכה לשלם כמו אזור צפון תל-אביב, והנושא של יד אליהו עלה פעם, לא פעם כאן, ומאז הוקמה וועדה וישיבה ועוד ישיבה ועדיין יד אליהו, העיר הכי, השכונה הכי גדולה בעיר-משלמת כמו צפון תל-אביב. ומה עוד שגם יד אליהו עכשיו הצטרפה לשכונות שפירא, נווה שאנן, התקווה, שכונת עזרא ועוד, שהיא גם קולטת גל עליה חדש, כמובן שאני מתכוון למהגרים בלתי חוקיים, מכאן שרמת החיים יורדת ויורדת ואני חושב שצריך לתת את הדעת על העניין הזה. דבר נוסף שאני רוצה שראש העיריה, חברי המועצה ישקלו. בעקבות גל העלייה, יעל בן יפת, הבלתי פוסק של מהגרים,

**גב' בן יפת:**

עלייה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 10 -

**מר מסלאווי:**

עלייה. מהגרים בלתי פוסק בדרום העיר והשכונות שאת מכירה, רמת חייהם של התושבים ירדה ונפגעה, וכתוצאה מכך אני לא צריך להסביר כן, אנחנו לא פעם העלנו את הנושא הזה ועל הפגיעות שחווים התושבים מידי יום, וכל יום נכנסים עוד 100 ועוד 100. אז יש לי רעיון. אני בטוח לדיאנסקי שאם הייתי מציע שאנחנו נעשה, ניתן הפחתה למהגרים שהם באים ומסכנים וצריך לעזור להם, נציע שניתן להם הפחתה בארנונה, אין לי ספק שכולם היו בעד, נכון?

**מר לדיאנסקי:**

אני בעד הפחתה בארנונה גם לתושבים.

**מר מסלאווי:**

לא, אני אומר, אילו הינו מציעים,

**גב' דיין-היו"ר:**

אל תעזרו לו, אל תעזרו לו.

**מר לדיאנסקי:**

בוא נראה אותך מצביע.

**גב' דיין-היו"ר:**

ראובן, ראובן, חבל על הזמן שלו.

**מר לדיאנסקי:**

קריאה.

**מר מסלאווי:**

אני לא מציע את זה, אני הולך להציע שבגלל הפגיעה בתושבים באזור שכונות הדרום נחשוב או נשקול אפשרות להפחתה בארנונה לתושבי דרום תל-אביב.

**מר לדיאנסקי:**

מתי? בשנה הבאה?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 11 -

**מר מסלאווי:**

אתה לא יכול עכשיו לעשות מעשה, אבל אני אומר שצריך לשקול את העניין הזה, צריך לשקול, ואני בטח לא זה שקובע.

**מר מדואל:**

שלמה, ההצעה הזאת לא טובה, כי היא תזזיל את האזור ואז יבואו עוד מהגרים ופליטים,

**מר מסלאווי:**

אתה ישן בעמידה. יבואו עוד? אין מקום אפילו. לאן הם יבואו? לאן הם יבואו? אתה אומר לי- יבואו עוד.

**מר מדואל:**

יש הצעה אחרת. שעיריית תל-אביב תסבסד כל פליט בשכר דירה של 1,000 שח' לחודש, ישכור דירה, בוא נאמר, משדרות רוטשילד וצפונה. נחלק את הנטל בצורה שווה.

**מר מסלאווי:**

למה שעיריית תל-אביב לא תסבסד תושבים שגרים, וותיקים, בוא תעשה הפוך.

**מר מדואל:**

קריאה.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא חבל לכם על הזמן? לא חבל לך שלמה, זה הזמן שלך.

**מר לדיאנסקי:**

עיר לכולנו רוצים,

**מר מסלאווי:**

את צריכה לעצור אותם.

**גב' דיין- היו"ר:**

לא, אני לא. אתה עונה להם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 12 -

**מר מסלאווי:**

אבל את צריכה לקרוא אותם לסדר.

**גב' דיין-היו"ר:**

אני עוצרת אותם, אתה עונה להם ואתה מתווכח אתם.  
ראובן, אני אוריד מהזמן שלך לכשיגיע הזמן.

**גב' בן יפת:**

יש לו 20 דקות, מה אכפת לו?

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה מדואל.

**מר מסלאווי:**

ראובן, אני אדאג לתושבים, אתה תדאג למהגרים, בסדר?

**מר לדיאנסקי:**

אתה תדאג לבני אדם, לא חשוב מאיפה הם.

**גב' דיין-היו"ר:**

וגם לחיות. בבקשה.

**מר מסלאווי:**

בעיקר לחיות.

**מר מדואל:**

ראובן,

**גב' דיין-היו"ר:**

הבא בתור, יואב גולדרינג.

אני רוצה להזכיר לסיעת עיר לכולנו שהזמן הכולל של כולכם ביחד הוא 30 דקות, ולכן אנו עושים  
לכם חישוב זמנים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 13 -

**מר מדואל:**

כמה נותר לנו? אם את עושה חישוב.

**מר ספיר:**

23 דקות.

**מר מדואל:**

כמה?

**מר ספיר:**

5

23 דקות.

**גב' דיין-היו"ר:**

לא. מה פתאום,

**גב' בן יפת:**

23 דקות.

**גב' דיין-היו"ר:**

נותרו 23 דקות.

**גב' בן יפת:**

דורון שכח מהמשחק,

**מר ספיר:**

ניסיתי.

אני כבר הגעתי לשברים,

**מר גולדרינג:**

אני מקווה שאתה לא מנהל ככה את ועדת התכנון.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה**  
**ישיבה שלא מן המניין מס' 30**  
**מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 14 -

**מר ספיר:**

אני משתדל שלא.

**מר גולדרינג:**

בניסיתי.

גבירתי יושבת הראש, מועצה נכבדה, אדוני הגזבר- ישר כוח על עבודתכם. ארנונה היא אחד מההזדמנויות שיש לעיר למעשה לקבוע מנגנונים של יצירת שיוויון במקום שבו השוק אינו עושה זאת. ככה עיריית תל-אביב יפו אימצה חלוקה לאזורים, כך אנחנו גם מנסים להפריד, אנחנו מפרידים, כלומר זה כבר בחוק, בין ארנונה למגורים וארנונה לעסקים. אנחנו רואים שבתוך המשחק הזה יש לעיריית תל-אביב יפו מעט מאוד מרווח. המרווח הזה הוא צר, בין השאר מכיוון שכל אישור שלנו עובר אחר כך גם לבדיקה של שר הפנים, שר האוצר – וצריכים לקבל את האישורים האלה גם אחר כך. ראש העירייה פתח ואמר שאת הנושא, למשל של חברות הביטוח- הוא לא התקבל ולכן אנחנו דנים בו שוב. חבל שראש העירייה לא סיפר לכם שהדיון הזה הוא דיון ענייני, הוא לא דיון של – טוב, השנה אין לנו חשק אז לא נאשר. זאת אומרת יש כאן, הדיון המהותי הוא בתכלית שלשמה עושים את השינויים האלה, וצריך לשכנע שם. כלומר, צריך להגיד סיבה מספיק טובה.

המרוץ אחר ההון, שהפך להיות אולי הסיסמא או המוטו המשני של ראש העירייה, הופך את כל הנושא של המסחרה של הארנונה בנושא של הביטוח לדבר כמעט פתטי. זאת אומרת, אנחנו כבר ראינו בשנה שעברה שההפחתה הזאת של חברות הביטוח כבר קרתה לאחר שהרבה מאוד חברות ביטוח כבר עברו לרמת-גן, ואמרנו והשתמשנו כבר אז בביטוי שעכשיו סוגרים את השער של האורווה אחרי שכל הסוסים ברחו. ומה הבעיה שם שדווקא חברות ביטוח? מה אנחנו מאוהבים בחברות ביטוח? הרי באותם משרדים יכולים לבוא גם דברים אחרים. כל המשחק הזה שבו אנחנו כאילו עושים מסחרה ותחרות עם עיריות שכנות על מנת למשוך אותם לכאן או למשוך אותם לשם, למעשה גורם לכך כל ראשי העירייה, כל ראשי העיריות פה באזור, יגיעו למרוץ הפחתה, שכל אחד ירצה למשוך את חברות הביטוח אליו.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה ממש לא מדויק.

**מר לייבה:**

כולם העלו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 15 -

**מר גולדרינג:**

דרך אגב, זו דרכו של ראש עיריית רמת-גן. ראש עיריית רמת גן חשב, הוא נושא בעורפה של עיריית תל-אביב-יפו, גם בנושא דרך אגב של דיור בר השגה, גם בארנונה, זאת אומרת, אנחנו רואים, עם עוד כמה חכמות יותר טובות, גם בנושא החינוך, זאת אומרת, אבל דווקא כאן אנחנו צריכים לזכור שחברות הביטוח דווקא הן חברות עתירות הכנסות, זאת אומרת, למה דווקא שם לעשות הפחתה? למה לעשות שמה הפחתה בעוד שאנחנו משאירים את התעריפים של הארנונה למגורים עם העדכון? אנחנו מוסיפים לה אפילו את העדכון של 1.4% במקום להפחית את זה, כלומר להוסיף את העדכון אבל להפחית הפחתה לפי הסכום המזערי שאנחנו יכולים לגבות. אנחנו ראינו במהלך השנה האחרונה שהיו הרבה מאוד הוצאות שהיה אפשר לחסוך לציבור בתל-אביב. אפילו למשל דבר קטן, כמו התנגדותה של עיריית תל-אביב-יפו לפרסום התקציבולטור. מאוד מאוד מצד אחד היה משמח שכבוד השופט החליט לזכות את עיר לכולנו, העותרים- עיר לכולנו והתנועה לחופש המידע בהחזר הוצאות משפט, חבל שהוצאות המשפט האלו נגבו מהארנונה של תושבי עיריית תל-אביב יפו. לו היה ראש העירייה לא מתנגד לפרסום התקציבולטור הכסף הזה היה נחסך. ככה גם לגבי עיר עולם, אותה מינהלת מוזרה, וככה גם מרבד הפרחים של שנת המאה. כך אנחנו אוספים. ויותר מזה, פרויקט ה-START UP האין סופי שנקרא המחו"ג. אנחנו, תושבי עיריית, תושבי תל-אביב יפו משלמים ארנונה על מנת שהכסף הזה ישמש למיזם, מיזם של פיתוח תוכנה שיש בכוונת עיריית תל-אביב גם אחר כך למכור במידה והוא יצליח. זאת אומרת, אנחנו, הכסף שלנו, במקום שישמש לשרות לתושבים משמש לחברת השקעות שמממנת פיתוח של פרויקט תוכנה, שיוצר יותר ויותר הוצאות שוטפות, וכל זה בשביל האפשרות שאולי נצליח למכור את זה אחר כך. ואם לא נצליח? מצטערים? ומיהם בעל המניות? התושבים. והתושבים האלה יצטרכו אחר כך, אנחנו נצטרך להגיד להם- אנחנו קיצצנו לכם ברווחה, אנחנו קיצצנו לכם שם ושם ושם, אבל פה לא נקשרנו עם הבית תוכנה המתאים, לא היה לנו את הקצב הנכון, לא היה לנו שם ולא היה לנו שמה. ההוצאות האלה מצטברות לכך שבעצם היה אפשר לגבות פחות ארנונה מהתושבים.

הנושא הזה בעצם הוא נושא שצריך לדעתי להטריד אותנו מאוד. אנחנו מצד אחד רוצים שלעירייה יהיו הרבה מאוד הכנסות, אנחנו רוצים שיהיה לנו תקציב, מצד שני האפשרות של תושבים לעמוד בתשלומים האלה לפעמים מוגבלת. לכן אני מציע שאנחנו נפחית את הארנונה הכללית למגורים ונדחה עד לאישור השר את ההפחתות האלה- את אישור צו הארנונה לשנת 2011. תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 16 -

**גב' דיין-היו"ר:**

וזה היה 3 דקות? נכון?

**מר ויסנר:**

אני צריך חצי דקה.

**גב' להבי:**

גם אני.

**גב' דיין-היו"ר:**

בסדר, לפי הסדר.

אין לך בעיה של הזמן.

**מר ויסנר:**

יש רשימה?

**גב' דיין-היו"ר:**

יש רשימה, כן.

מדואל בבקשה.

כמה נשאר להם? בסדר.

**מר מדואל:**

ערב טוב.

בפורום מועצה לפני כחודש ימים זכינו למצגת מאלפת שהכינו האחראים על הסטטיסטיקה וכל הדברים האלה בעירייה. הוצג בפנינו המפקד של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שלו אנחנו ממתנינים מזה זמן רב. כיוון שעוד בתחילת הקדנציה, כשעלתה הערה בנוגע לאזורי הארנונה- אמר ראש העירייה שעיריית תל-אביב ממתינה למפקד הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה שיקבע מדרג סוציו-אקונומי בשכונות העיר, את המידרג העדכני הקיים, ולפי זה הוועדה שתקום תחליט על שינוי או השארת המצב או העלאה של אזורי הארנונה בעיר.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא נאמר דבר כזה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 17 -

**מר מדואל:**

אמרת שתוקם וועדה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אתה מצטט דברים בחוסר אחריות.

**מר מדואל:**

אני מצטט, תקרא את הפרוטוקול.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אבל זה בסדר.

**מר מדואל:**

לצערנו הוועדה, למרות שקיבלנו את התוצאות של המפקד. אגב, תוצאות מפתיעות בכל קנה מידה. אני עברתי קצת על מספרי התושבים שהופיעו במפקד הזה והתברר ששכונות דרום מזרח ודרום העיר, יחד עם הפליטים, המסתננים ומהגרי העבודה מהווים היום בעצם 50% מתושבי העיר. בכל השכונות האלה-תושבים מוכרים, רשומים שם כ-160,000, שאלתי דווקא את ראש העירייה, הוא תכף יגיד לי שאני מצטט לא נכון, כמה פליטים ומהגרי עבודה באותה ישיבה יש לדעתו בעיר, הוא אמר לי מספר שבין 50,000 ל-70,000, אם ניקח את המספר של 70,000 אנחנו מגיעים ל-240, שזה בערך משתווה למספר של שאר חלקי העיר, המרכז והצפון, 240,000. לכן אני קורא לראש העירייה לקיים סוף סוף את הבטחתו, לא לחכות פרק זמן ולהקים את הוועדה.

עכשיו פה, בנוגע לצו הארנונה עצמו, מי שזוכר- בפעם שעברה, בשנה שעברה שדנו בצו הארנונה עלה נושא חישוב שטחו של בניין שרובו אינו משמש למגורים, יכללו גם שטחים משותפים, לרבות שטחי מדרגות, חניות, מחסנים וכל מה שכרוך בזה. ואז הסבתי את תשומת לב המועצה לכך שהחיוב הזה יחול גם על דיירים, בוא נאמר- כמו בעלי לופטים. או אם נקח לצורך העניין את מגדל ליבר, שבמידה שהיתה מתקבלת החלטת הוועדה המקומית של 25% מגורים ו-75% משרדים, במידה והסעיף הזה יתקבל אותם דיירי מגורים במגדל הזה, או בכל מקום אחר- שהבניין שהם גרים בו, רובו אינו משמש למגורים, יחויבו בתעריף הארנונה על השטחים המשותפים, מה שאין כן בבית משותף רגיל, ששם הדיירים לא מחוייבים על השטחים המשותפים אלא רק על שטחי הנטו של דירתם. לכן אני קורא שוב ליועץ המשפטי לבדוק את הסעיף הזה,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 18 -

**גב' תמיר:**

..מאז ומעולם שילמו על המשותף...

**מר מדואל:**

מדובר בבניין שרובו אינו משמש למגורים, זה תיקון לצו הארנונה, יחוייבו השטחים המשותפים, מה שעד היום כנראה לא חוייב. ועובדה שבשנה שעברה אכן שמעו להערה שלי ותיקנו את הסעיף.

**מר גילצר:**

זה לא רלבנטי לצו שמונח לפנינו,

**מר מדואל:**

הוא מופיע פה במבוא.

**מר גילצר:**

תקרא טוב, זה לא מופיע. זה הופיע לפני שנה, השנה לא.

**מר מדואל:**

ארנונה כללית לשנת 2011, מבוא. הסברים.

**מר חן:**

אני שוב אומר, זה הופיע בשנת 2010 אבל זה לא אושר על ידי שרי הפנים והאוצר, וב- 2011.

**מר מדואל:**

נכון, אתם אומרים שזה לא אושר.

**מר גילצר:**

זה לא מופיע בשנת 2011.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

לא מופיע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 19 -

**עו"ד סלמן:**

ב- 2011 יש בסה"כ 3 עדכונים.

**מר מדואל:**

יש כאן הערה שזה טרם אושר על ידי שרי הפנים והאוצר. טרם אושר, נכון.

**מר גילצר:**

ב-2010.

**מר מדואל:**

אדם רגיל מן הישוב שקורא כאן מבין שזה טרם אושר ועומד להיות.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

או. קיי, אנחנו מתנצלים.

**מר מדואל:**

אם אתם עומדים על כך שהסעיף זה לא נכלל בצו הארנונה, אין בעיה.

**קריאה:**

זה לא אושר, עוד לא קיבלנו את האישור.

**מר מדואל:**

ומה שאתה אומר אדון גילצר, הגיזבר, שהוא גם לא עומד להיכלל בצו הארנונה או בבקשה שתישלח לשרי הפנים והאוצר. נכון? זה מה שאתה אומר בעצם.

**מר גילצר:**

אני שוב אומר: בצו הארנונה 2011 זה לא נכלל.

**מר מדואל:**

לא יכלל ולא יכנס פנימה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 20 -

**מר גילצר:**

אם זה היה נכלל, זה היה צריך להופיע יחד עם הדברים האחרים וזה לא מופיע.

**מר מדואל:**

או. קיי.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה נוח. נוח מוותר. ראובן.

**מר לדיאנסקי:**

גבירתי היו"ר, חברי חברי המועצה.

רציתי לספר לכם, אולי לא ידעתם, אבל בתל-אביב יפו ישנה מחלבה. ישנה מחלבה בעיר הזאת, למחלבה הזאת קוראים צפון העיר. צפון העיר היא מחלבה, כי בצפון העיר התושבים משלמים הון עתק ארנונה. אני בדקתי בערים סמוכות לנו שבהן יש מעמד סוציו-אקונומי גבוה, ואנשים גרים בבתים מרווחים בצפון העיר, כמו בצפון העיר למשל, וראיתי שבעיר רמת גן, באזור שמוגדר על ידם כאזור א', א', או א' פלוס,

**מר ויסנר:**

מבחינתנו זה מזרח העיר.

**מר לדיאנסקי:**

ומדובר בבית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי, או דירת פנטהאוז, או דירות ששטחן מעל 130 מ"ר, משלמים שם 72.25 שח'. כמה משלמים בתל-אביב על וילה בשטח של 140, או וילה או דירה בשטח של 140 מ"ר? בתל אביב משלמים 93 שח'. עברתי על גבעתיים. בעיר גבעתיים מצויין סוג שמוגדר כא' א', שזה אומר בניין שאין בו יותר מדירת מגורים אחת, קרי בית מגורים פרטי, ושם משלמים 84.61 שח' לכל מ"ר למשך שנה. אצלנו בעיר תל-אביב יפו-בצפון העיר- משלמים 93.35 שח'.

**גב' תמיר:**

93 שח' לכמה? לחודש? לחודשיים?

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 21 -

**מר לייבה:**

לא. לשנה.

**מר לדיאנסקי:**

לא לכל מ"ר במשך שנה, מדובר על דירת מגורים או בית פרטי מעל 140 מ"ר. הרצליה, עיר נחמדה. בהרצליה משלמים התושבים באזור ב' סוג 2 שהוא בית מגורים בודד או פנטהאוז ששטחו הוא 125 מ"ר, משלמים 72.17 שח'. בתל אביב משלמים 93 שח'. ובראשון לציון, שגם שם יש בתי מגורים יוקרתיים, וילות, פנטהאוזים, בתים מרווחים, כמה משלמים? 53 שח', 58.14 שח'. בתל-אביב משלמים 93 שח'. תושבי צפון תל-אביב הם לא פרה חולבת או נחלבת. מדובר בציבור, אמנם לא קשיי יום, ואני חושב שדבריו של מסלאווי הם דברים נכוחים, ואני חושב שבאמת נעשה עוול- להצמיד לתושבי יד אליהו את אותה ארנונה שמשלמים בצפון העיר. אבל אי אפשר לקחת אוכלוסיה שלמה ולהפוך אותם באמת לאותם אנשים שנושאים פה בנטל של הארנונה בסכומים שהם סכומים שהם לא מחוברים לקרקע, ובהשוואה לערים אחרות- שכנות הם גבוהים בצורה ניכרת. אני חושב שהיום העיר תל-אביב יש לה, ואמר את זה ראש העירייה בדבריו, איתנות כלכלית, AAA, גאווה באמת בליבנו על כך שאנשי הכספים הגיעו לכך שאפשר לנהל את העיר הזו מבחינה פיננסית בצורה חכמה, וזו הזדמנות באמת לברך אתכם על העבודה הנאמנה שלכם במשך כל השנה וגם לקראת הארנונה, גילצר וכל אנשי אגף הכספים, והגזברות וכו', סליחה,

**עו"ד סלמן:**

מינהל הכספים.

**מר לדיאנסקי:**

סליחה, מתקן אותי פה היועץ המשפטי- מינהל הכספים. ואני חושב, ולו על מנת ליצור איזשהו סוג של- לא תמריץ, לא איזון, אבל איזשהו מסר שהוא מסר נכון כלפי כל התושבים, ובעיקר כלפי אלה שבאמת משלמים את מלוא כספם, את מיטב כספם, לוותר על התוספת הזו של ה-1.5%. באמת לא יקרה כלום. אני גם יודע שאנחנו מצליחים לגבות ארנונה באחוזים הרבה יותר גבוהים מאשר נגבו בעבר, אולי בגלל ההתייעלות של האנשים, אולי בגלל התוכנה, תוכנת המחוי"ג, אולי בגלל פועלם של רבים וטובים, אבל ה-1.5% האלה לא יוסיפו לנו דבר, והם יהיו כמעין מסר לציבור- שאנחנו לא רק מנסים לקחת ולא רק מנסים להעלות מיסים. ואפשר לומר שזה עדכון, וזה לפי הנוסחה של משרד הפנים, וזאת לא ממש

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 22 -

העלאת הארנונה, אבל יש פה מסר. ואני מציע שאנחנו נאשר את הארנונה בכפוף לכך שלא נגבה את ה-1.5% האלה המבוקשים מהציבור ונפטור אותם באמת מהעול הזה. תודה.

**גב' דיין-היו"ר:**

תודה רבה.

פאר. ואחריו מיטל. אחרי פאר מיטל ואחר כך אתה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מה מדברים על הארנונה? תנו ללכת.

**גב' דיין-היו"ר:**

יש. יש.

כולם יגיעו לכדורגל, כולם ינצחו.

**מר לדיאנסקי:**

פעם בחודש. אם זה היה כל יום נניח, בכנסת יהיו לך שלוש פעמים בשבוע ישיבות, מה תעשה אז?

**מר ויסנר:**

גבירתי היו"ר, אדוני ראש העירייה, חברי מועצה.

אני מדבר על הארנונה לקראת 2012 ואני קורא לאנשי מינהל הכספים, יש בעיר תל-אביב עשרות אם לא מאות בתים- שיש להם שיטה, הם מוציאים את החלונות, מוציאים את המרצפות ולא משלמים ארנונה. אני חושב שהגיע הזמן שאנחנו נעביר את זה, נעשה פעולה ממשית על מנת שהאנשים האלה- שיש להם בניינים שלמים- לא ישלמו ארנונה מופחתת אלא ישלמו ארנונה בכפל כפליים. כלומר, בן אדם שיש לו בניין כזה שעומד ברחוב הירקון, והבנין הזה הוא בניין סגור, הוא בניין נטוש, והוא מרגיש עם זה מאוד טוב, למה רק הערך הנדלייני שלו עולה, אנחנו נחייב אותו בצו שיפוך ונכניס אותו, כמו שדרך אגב עשינו בגורדון פינת הירקון, בתקופתו של אחז בן ארי שהיה כאן. ואני חושב שהגיע הזמן. 1. קודם כל נרוויח יותר דירות בעיר, ומי שמדבר על דיור בר-השגה, יהיו יותר דירות. לא משנה אם זה דירות לעשירים או לעניים, אבל יהיו יותר דירות והיצע הדירות יהיה יותר גדול.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 23 -

**מר גולדרינג:**

ויסנר, למה התנגדת להצעה שלי?

**מר ויסנר:**

אני מציע את הצעתי, זו לא הצעה, אני מציע לשנה הבאה שננסה לראות איך מעבירים את זה ומשנים את החוק- בנושא של בניינים שמשלמים ארנונה מופחתת בשיטתיות, ואני חושב שהגיע הזמן שבעיר תל-אביב,

**מר גולדרינג:**

זה נמצא כבר בחוק ההסדרים.

**מר ויסנר:**

או. קיי. נראה מה החברים בכנסת יצליחו לעשות ואם יצליחו להעביר את זה. כמו שאני מכיר אותם, כל שנה זה שם וברגע האחרון את הדברים הנכונים מצליחים להדוף משם. אז בואו נקווה שזה יהיה. רציתי פשוט להעלות את זה, למה אני שנים על שנים רואה את התופעה הזאת ואני לא הבנתי אותה אף פעם, אז אני מקווה שזה יקרה. תודה.

**גב' דיין- היו"ר:**

עכשיו מיטל.

**מר גולדרינג:**

כבר הצעתי את זה.

**גב' דיין- היו"ר:**

פאר, זה לא מתבקשת הצבעה לגבי שנה הבאה.

**מר ויסנר:**

לא.

אולי זה יקרה פעם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 24 -

**גב' דיין-היו"ר:**

זה הערה, חומר למחשבה.

**גב' להבי:**

אני רוצה הבהרה, אמירה ובקשה.

בהבהרה אני רק אומרת שבדיון שהיה בוועדת הכספים על נושא צו הארנונה הובהר שהתעריף המיוחד לגני ילדים כולל גם מעונות יום. זאת אומרת, למעשה כל מוסד שיהיה בו גן ילדים, אם זה מ-0 עד 3, או מ-3 עד 5 הוא בתוך התעריף שנקבע לגני ילדים, התעריף המיוחד.

אני חייבת להגיד לגבי חברת הביטוח דבר אחד. אנחנו מאשררים שוב פעם סעיף, אבל כל מי שחושב שחברות הביטוח מקבלים אצלנו תעריף זול צריך להסתכל על תעריפים שנקבעו לבניינים שאינם משמשים למגורים. התעריף הכי גבוה שלנו לבניין שאיננו משמש למגורים הוא 328.31 שח, והתעריף הזול-באזור לא טוב הוא 224 שח. קרי, כשאנחנו מפחיתים לחברות הביטוח מ-499 שח ל-400 שח אנחנו עדיין משאירים אותם ב-LEVEL המאוד גבוה, ב-LEVEL המאוד גבוה של חיוב של בניינים שאינם משמשים למגורים, ואנחנו אומרים משהו פשוט: אתם משלמים יותר, אבל ברמה כזאת שאולי תשאיר אתכם בעיר. וזה בדיוק סוג הדבר שצריך לעשות בנושא של הארנונה. אני גם כן לא מדברת על הפעם הזאת, אבל אני אומרת, ואני פונה לאנשי הכספים ואני אומרת גם לנו: ארנונה נועדה כדי להוות רגולאטור ולהוות תמריץ למה שאנחנו רוצים לקדם בעיר. כשאנחנו רוצים ובצדק לקדם הנחה לחברות הביטוח, כי אנחנו חושבים שזה חשוב, אז אנחנו נאשרר את זה בפעם הרביעית והחמישית, עד שמשרד הפנים יאשר את זה.

באותו אופן צריך לנהוג לגבי רעיונות נוספים. עלה פה, ואני חוזרת על רעיון שהועלה פה בעבר, גם על ידי ארנון גלעדי וגם על ידי, שאנחנו נייצר תעריפים מיוחדים לנושא של חניונים שפתוחים בשעות הלילה כדי לעזור להם במימון של השמירה בלילה-שנדרשת להם לצורך פתיחת העסק.

צריך להגיע למצב שבמקום שאנחנו מאמינים שזה רעיון נכון, לחקור ולחשוב כמה פעמים עד שנמצא את הדרך להציע את זה, גם אם צריך להציע את זה שנה אחרי שנה-עד שהדבר הזה יקרה. צריך להגיע למצב שבמקומות שיש בהם ביקוש לחניית לילה ומחסור בחניית לילה, וחניית לילה של אזרחים, של תושבים שגרים באזור, שיהיה לנו את הדרך לקבוע בארנונה איזושהו תמריץ לאותם עסקים שפותחים בשעות הלילה.

זה הכל. חוץ מזה נראה לי צו ארנונה מצוין.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 25 -

**גב' דיין-היו"ר:**

לפני ראש העיר אני צריכה להקריא כאן, לקרוא תוספת לגבי צו הארנונה: הוחלט להטיל ארנונה כללית לשנת 2011 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2011 ובחוברת דברי ההסבר המצורפים בזה, לרבות תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות. תעריפי החיוב כוללים עדכון בשיעור 1.4% ביחס לתעריפי הארנונה לשנת 2010.  
בבקשה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

גבירתי יו"ר המועצה חברי מועצה נכבדים.  
אילו היתה צריכה עיריית תל-אביב יפו לבחור לה אופוזיציה,

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

היא היתה צריכה לבחור את האופוזיציה הנוכחית. כל כך פתטים הטיעונים,

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

עד שקל מאוד לסתור אותם. על פי האופוזיציה הנוכחית עיריית תל-אביב לא צריכה לתת שרותים לתושביה.  
היא לא צריכה לגבות ארנונה וגם לא לתת שרותים.

**מר גולדרינג:**

זה לא מה שהיא אמרה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה מה שעשתה סיעתו של יושב הראש שלכם כאשר באה ואמרה שהיא רוצה לקחת 200 מליון שח' מהארנונה של עיריית תל-אביב יפו.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 26 -

**מר גולדרינג:**

קריאה.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה. אלון, חביבה, טיומקין.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה מה שאתם באים ואומרים שצריך להוריד את הארנונה. והאפשרות הקלה הזאת- לבוא ולדבר אתם, בלי לדבר על סמך נתונים, לא לדייק בנתונים, לנסות להיות פופוליסטי ולספר סיפורי סבתא, קל מאוד להתמודד עם זה. יותר מזה: העיר תל-אביב - יפו, אני כמעט אומר- חבריה, אסור לעשות את הגינה בקרית ספר, כי אם נטפל בקרית ספר-במה תתעסק האופוזיציה? אם כל שבוע אני שומע את קרית ספר, סימן שזה הנושא הכי חשוב בעיר. אין בעיות רווחה, אין בעיות חינוך, אין בעיות של מים, אין בעיות של ביוב.

**גב' בן יפת:**

זה נכון, אתה באמת לא מטפל בהן.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

גם אני שומע עיר לכולנו תמיד מתעסקת עם השכונה שלי, קרית שלום. חשבתי שעיר לכולנו מטפלת במה ששייך באמת לכולנו.

**גב' בן יפת:**

אתה דואג רק לעשירים, אנחנו דואגים לעניים. מה לעשות?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אבל, אבל, מי שרוצה לדאוג לעשירים,

**מר לדיאנסקי:**

הלוואי שהיה דואג לעשירים,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 27 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מי שרוצה לדאוג לעניים, צריך לבוא להבין שצריך להעלות את הארנונה, לפחות לעשירים, הרי צריך לטפל גם בעניים. לכן, מאחר שאני לא שומע שום נימוק אחד, שום נימוק אחר רציני

**גב' בן יפת:**

קריאות

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

להלן למשל, למשל, עלה פה חבר מועצה,

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה יעל.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

והוא אמר- בצפון משלמים 93. אבל מה לעשות, אני לוקח ובודק את הנתונים. בצפון – נכון שלבתים חדשים אי-93, אבל בצפון יש בתים עם 78 ו-62 ו-44, והממוצע של העיר תל-אביב יפו נמוך מכל הערים בסביבה. אז מה? לא יגיד את זה? לא. למה? כי זה נהדר. אפשר להגיד. למשל, לא מספרים לנו שבחיפה ביקשו להעלות ב-3% ובחולון ב-5% ובפתח-תקווה ב-6% ובגבעת שמואל ב-3%, וברחובות ב-6%, ובעסקים גם 8.4, וברעננה 7.5 למגורים ו-5.5 לעסקים, וברמת גן ביקשו 4.7.

קריאות

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

להעלות עכשיו. אבל את זה יספרו לנו? לא. לכן אני כל כך שמח שיש לי אופוזיציה כמוד, כי את עוסקת כל הזמן רק בדברים,

**גב' בן יפת:**

קריאות

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כי את כל הזמן צועקת הרבה ומדברת על דברים קטנים, על ה-15,000.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 28 -

**גב' בן יפת:**

קריאות

**גב' דיין-היו"ר:**

אולי בכל זאת? אולי בכל זאת יעל?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ואני נהנה, אני נהנה שאתם האופוזיציה שלנו.

**מר לדיאנסקי:**

תקשיב פעם.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

למה? כי אנחנו יכולים להמשיך באמת, להמשיך לפתח את העיר תל-אביב יפו ולהפוך אותה לפנינה של עם ישראל, לפנינה של עם ישראל.

**גב' בן יפת:**

להוציא את העניים. עיר לבנה. פנינה לבנה, נקיה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

תשמעי, תשמעי גבירתי.

**גב' בן יפת:**

כן.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מאחר ואני נורא שמח שאת גרה אצלנו,

**גב' בן יפת:**

אתה גר אצלי, חוצפן. אתה הגעת, אני נולדתי כאן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 29 -

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה, טוב, זה אחלה דיאלוג,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אז את גרה אצלנו, בתל-אביב יפו. את גרה בתל אביב,

**גב' בן יפת:**

קיבוצניק, כבר הגעת וכבר אתה מקבל אותי בברכה?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני לא קיבלתי אותך, אמרתי שאני שמח שאת גרה אצלנו, אני שמח. ומאחר ואת גרה אצלנו,  
מאחר ואת גרה אצלנו,

**גב' בן יפת:**

אני דור שלישי בעיר הזאת.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ומאחר ואת מקבלת גם ארנונה,

**מר לדיאנסקי:**

יו"ר ועד הבית,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ומאחר ואת מקבלת גם ארנונה יותר נמוכה, אני אומר לך, אני שמח,

**גב' דיין-היו"ר:**

ראובן תודה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

שאת האופוזיציה שלי. אני פשוט נהנה מזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 30 -

**מר גולדרינג:**

אנחנו לא יכולים לומר אותו דבר. אני מצטער.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כי אני מוכרח לומר גולדרינג,

**מר גולדרינג:**

אנחנו לא יכולים לאמר את זה על ראש העירייה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

שטיעוניך הם פתטיים. למה? מפני שאם מדברים ברצינות אז צריך לבוא ולומר את הדבר הבא, והסברתי לך גם בשנה שעברה. הסברתי לך, שבנק דיסקונט רכש כבר שטח ברמת גן והיה בדרך לעבור. עשינו שני דברים, 1. הורדנו את הארנונה לבנקים. עדיין גבוהה מאוד, אבל הורדנו במשהו את הארנונה לבנקים, ובנק דיסקונט בנה את ביתו, בשדרות, בשדרות,

**מר גולדרינג:**

אתה יודע כמה תושבים צעירים עברו לרמת גן?

**גב' דיין:**

בקשה

**מר גולדרינג:**

אתה יודע כמה תושבים צעירים עברו? אחריהם אתה לא רודף?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

תקשיב לי מר גולדרינג.

**מר גולדרינג:**

אחריהם אתה לא רודף?

**גב' דיין- היו"ר:**

אתה יכול לשמוע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 31 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

תקשיב לי מר גולדרינג.

אהרון מדואל הוא איש יותר רציני ממך, הוא אמר- בדקתי את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. ואילו היית קורא את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ואת הנתון של הצעירים, את הנתון של הצעירים, ואת הנתון של הצעירים, ואת הנתון של הצעירים בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

**מר גולדרינג:**

היתה ירידה. אני ראיתי.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

היית רואה שמספר הצעירים הוכפל.

**מר גולדרינג:**

מתי?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

הוכפל בעשור האחרון. הוכפל. הוכפל.

**מר גולדרינג:**

ובשנה האחרונה?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

בשנה האחרונה פתחתי עוד 20 גני ילדים. עבור מי? עבור זוגות זקנים או צעירים בגלל שיש להם ילדים בגן ילדים.

**גב' בן יפת:**

קריאה

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ולכן, ולכן כל כך קל להתמודד אתך, כי אתה לא מוכן לקרוא את המציאות, אתה לא מוכן לקרוא את המציאות,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 32 -

**מר גולדרינג:**

קריאה.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה. אתם גם כן נסחפים קצת. מספיק.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אני נהנה הנאה מרובה מהעובדה שאתם נמצאים פה ומעלים נתונים ולא בודקים, ועוסקים בקשקושים ולא בעיקר ובאמת בדברים חשובים, ואני באמת מזמין אתכם להצטרף לקואליציה,

**גב' בן יפת:**

אבל הקואליציה אומרים שאין להם מה לעשות בקואליציה,

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כדי, כדי, כדי לקחת, כדי לקחת ולהנות מהפעילות העניפה שנעשית כאן לטובת העיר תל-אביב יפו. אבל כל זמן שתבחרו להמשיך בדרך הפתטית הזאת, אני אומר לכם- אני נהנה הנאה מרובה.

**גב' בן יפת:**

קריאות.

**גב' דיין-היו"ר:**

למה לצעוק? למה הטונים האלה.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ולכן אני מבקש, ולכן אני מבקש מכם א. תמשיכו בדרך זאת. ב. להצביע על צו הארנונה כפי שמופיע כאן.

עוד דבר אחד- המחוי"ג. שוב, למה כל קל להתמודד? כי המחוי"ג הוא כלי שרות שעוזר לנו להיות עיר איתנה ולבצע את מטלותיה של העיר תל-אביב יפו. באמצעות המחוי"ג מתבצעות המון פעולות שלא יכולנו לבצע קודם.

**מר גולדרינג:**

כמה זה עלה לנו?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 33 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

עלה לנו סכומים שווים כל גרוש, כי בניגוד לך אנחנו קוראים מספרים.

**גב' בן יפת:**

פרויקט כושל.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

מספרים. ורואים את העיר תל-אביב יפו- שלא היתה מאוזנת בעבר, היא היום עיר מאוזנת.

**מר גולדרינג:**

מה זה קשור למחוי"ג?

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

זה קשור למחוי"ג, המחוי"ג הוא כלי לגביה, הוא כלי לשליטה, הוא כלי לביצוע, הוא כלי כדי שלא יתחלקו, הוא כלי לשיויון,

**גב' בן יפת:**

כלי שעלה הרבה יותר מאשר חשבנו.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

כלי לשיויון בפני החוק- כי כולם משלמים ארנונה כחוק כתוצאה מהמחוי"ג הזה. אבל אלה שלא רוצים להבין מהו המחוי"ג מעלים את השטות המטוגנת, שכאילו הוא קשור בעניין של למכור אותו. ההפך הוא הנכון.

**מר גולדרינג:**

ככה המנכ"ל אמר.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אתה לא הבנת אותו, אני אסביר.

**מר גולדרינג:**

אני הבנתי.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)**

- 34 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

אנחנו באנו ואמרנו- היות שיש לנו כלי שהוא כלי כל כך טוב, מן הראוי הוא שגם נהנה מפרות הפיתוח שלנו, וחשבנו שראוי ונכון שנוכל גם למכור את שרותינו לאחרים. עכשיו, אם לא הבנת-אז לא נורא, כי בדרך כלל אתה לא מבין, ואז אתה עולה כאן ותוקע נאום,

**מר לדיאנסקי:**

יאללה יאללה, די, די בלבית,

**גב' דיין- היו"ר:**

ראובן גדלת היום.

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

ולכן מר גולדרינג אני שמח שאתה האופוזיציה. נהדר, נהדר. ועכשיו בואו נצביע על צו הארנונה.

**מר לדיאנסקי:**

הקשקושים האלה,

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מבקשת סליחה, אנחנו ניגשים להצבעות. אני מבקשת לשאול מי מהמציעים

**ק ר י א ו ת**

**מר גולדרינג:**

פתחנו את הגנון של חולדאי.

**מר מדואל:**

פתחנו גנון.

**גב' דיין- היו"ר:**

אתם רוצים בבקשה להצביע. יואב, אני מדברת אליך.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 35 -

**מר גולדרינג:**

את מדברת אלי?

**גב' דיין-היו"ר:**

כן, כן.

**מר גולדרינג:**

אני לא מקשיב לך.

**גב' דיין-היו"ר:**

אתה לא מקשיב, אז בבקשה. אז גם לא נצביע ואני לא מחכה לתשובה.  
אני מבקשת לדעת מראובן האם אתה מעמיד להצבעה את ההצעה שלך לא להעלות בכלל, כלומר להחריג את ההעלאה מצו הארנונה.

**מר לדיאנסקי:**

את עדכון תעריף, כן.

**גב' דיין-היו"ר:**

את עדכון התעריף.

**מר לייבה:**

מי בעד הצעה של ראובן?

ה צ ב ע ה

אחד, שנים, רגע.

בעד ה"ה:

- |       |    |
|-------|----|
| ראובן | .1 |
| מדואל | .2 |
| יעל   | .3 |
| יואב  | .4 |
| נוח   | .5 |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 36 -

**נגד ה"ה:**

- |       |    |
|-------|----|
| יעל   | .1 |
| רון   | .2 |
| דורון | .3 |
| כרמלה | .4 |

**גב' דיין- היו"ר:**

אתה יכול לספור ידיים.

**מר לייבה:**

**ה מ ש ך הצבעה**

- |                   |     |
|-------------------|-----|
| אסף לא משנה, בסדר | .5  |
| חביבה             | .6  |
| טיומקין           | .7  |
| אלון              | .8  |
| בביוף             | .9  |
| מיטל              | .01 |
| תמר               | .11 |
| אחמד              | .21 |
| חנה               | .31 |
| דן                | .41 |
| פאר               | .51 |

**גב' להבי:**

וגם מסלאווי.

**מר לייבה:**

וגם מסלאווי, או.קיי.

בעד 5- חברי מועצה – נגד 16 חברי מועצה.

עכשיו אנחנו מצביעים,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 37 -

**גב' דיין-היו"ר:**

לא, רגע.

האם יואב רוצה להצביע על כל אחד, אתה הצעת כמה דברים, או על כל ההחלטות שלך ביחד.

**מר גולדרינג:**

חברות ביטוח, וגם הפחתת התעריף.

**גב' דיין-היו"ר:**

בבקשה, זה כוסה כבר.

אז על חברות הביטוח.

**מר לייבה:**

חברות הביטוח, או קיי.

מי בעד הצעתו של יואב בנוגע לחברות הביטוח?

**ה צ ב ע ה**

**בעד ה"ה:**

- |            |    |
|------------|----|
| מדואל      | 1. |
| יעל        | 2. |
| יואב       | 3. |
| נוח        | 4. |
| ראובן זהו. | 5. |

**נגד ה"ה:**

- |         |    |
|---------|----|
| יעל     | 1. |
| רון     | 2. |
| דורון   | 3. |
| מסלאווי | 4. |
| כרמלה   | 5. |
| אסף     | 6. |
| חביבה   | 7. |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 38 -

טיומקין	.8
אלון	.9
בביוף	.01
מיטל	.11
תמר	.21
אחמד	.31
חנה	.41
דן	.51
פאר	.61

בעד 5 חברי מועצה, נגד -16 חברי מועצה

**גב' דיין- היו"ר:**

אני מביאה עכשיו לאישור המועצה,

**גב' בן יפת:**

מה עם ההצעה שלי, סליחה,

**גב' דיין- היו"ר:**

את ביקשת דבר שונה? סליחה.

**מר לדיאנסקי:**

היא בקשה לפטור את קרית שלום מארנונה בכלל.

**גב' בן יפת:**

לא לא לא. לדון,

**מר לייבה:**

מי בעד לפטור את קרית שלום,

**גב' דיין- היו"ר:**

לדון זה לא, לדון זה לא החרגה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 39 -

**גב' בן יפת:**

ודרך אגב.

**גב' דיין:**

סליחה יעל, בואי, אנחנו באמצע ההצבעות. יעל.  
לא לדון.

**מר לייבה:**

מה את רצית? מה ההצעה?

**גב' בן יפת:**

ההצעה שלי היתה שאנחנו נבדוק שוב פעם את העניין של אזורי הארנונה.

**מר לייבה:**

זה לא לצו הארנונה, אין דבר כזה. זה לא צו הארנונה.

**גב' דיין- היו"ר:**

זה הצעה, תעלי את זה כהצעה לסדר.

**מר לייבה:**

כהצעה לסדר- תעלי בפעם הבאה.

מי בעד?

**גב' דיין- היו"ר:**

סליחה. אני מביאה לאישור מועצת העירייה,

**מר לדיאנסקי:**

מה הוא קופץ.

**גב' דיין- היו"ר:**

את ארנונה כללית- צו הארנונה הכללית לשנת 2011, מי בעד?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה  
 ישיבה שלא מן המניין מס' 30  
 מתאריך כ"ב כסלו תשע"א (29/11/2010)

- 40 -

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- |                 |     |
|-----------------|-----|
| יעל             | .1  |
| רון             | .2  |
| דורון           | .3  |
| מסלאווי         | .4  |
| כרמלה           | .5  |
| אסף             | .6  |
| טיומקין טיומקין | .7  |
| חביבה           | .8  |
| אלון            | .9  |
| בביוף בביוף     | .01 |
| מיטל מיטל       | .11 |
| תמר             | .21 |
| אחמד            | .31 |
| חנה             | .41 |
| דן              | .51 |
| פאר             | .61 |

נגד ה"ה:

- |       |    |
|-------|----|
| מדואל | .1 |
| יעל   | .2 |
| יואב  | .3 |
| נוח   | .4 |
| ראובן | .5 |

נמנעים אין.

תודה רבה.

בעד – 16 חברי מועצה, נגד- 5 חברי מועצה- נמנעים- אין

